

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0121 תאריך: 29/12/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מה"ע	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	המעפילים 28	0537-028	10-1741	1
2	שינויים/שינויים בזמן בניה	פלורנטין 48	3564-048	10-1633	2
3	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	המתנדב 41	0943-041	10-1873	3
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	המגן 8	3597-008	10-1959	4
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	פלורנטין 48	3564-048	10-1963	5
6	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אברבנאל 43	3374-043	10-1981	6
7	שינויים/שינויים פנימיים	מזא"ה 34	0014-034	10-1237	7

פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 28

גוש: 7098 חלקה: 49	בקשה מספר: 10-1741
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 07/11/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0537-028
שטח: 274 מ"ר	בקשת מידע: 201000605
	תא' מסירת מידע: 22/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

החלפת גדר מברזל וצמחיה לגדר בלוקים בגבול מגרש H=1.50
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 10121-10-1 מתאריך 29/12/2010

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- הבקשה מהווה סטייה ניכרת לענין השטחים המותרים עפ"י התב"ע.
- הבקשה לא מתייחסת להקמת המחסן שנבנה ללא היתר בחזית הקדמית צפונית
- הבקשה לא מתייחסת לתוספת שטח ע"י בניית גגון בחזית הקדמית

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 48

גוש: 7084 חלקה: 186	בקשה מספר: 10-1633
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 19/10/2010
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 3564-048
שטח: 464 מ"ר	בקשת מידע: 201000077
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הגדלת מרפסת ללא תוספת בשטחי בנייה עיקרים או בשטחי שרות
המקום משמש כיום למגורים + מסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2
רישות רישוי מספר 10-0121-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור אגף הנכסית להגדלת שטח המרפסות הבולטות לתחום הדרך כמבוקש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה הארכת תוקפו של היתר מקורי להקמת הבנין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המתנדב 41**

גוש: 6627 חלקה: 546
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: בניה חדשה/בית זירה/קוטג'
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 10-1873
תאריך בקשה: 28/11/2010
תיק בניין: 0943-041
בקשת מידע: 200702086
תא' מסירת מידע: 27/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ביטול היתר

החלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0121-10-1 מתאריך 29/12/2010

לא לאשר את הבקשה לביטול ההיתר, שכן לפי ממצאי מחלקת פיקוח על בניה החלו בעבודות הבניה ע"פ ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי המגן 8

גוש: 7065 חלקה: 72
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 588 מ"ר

בקשה מספר: 10-1959
תאריך בקשה: 19/12/2010
תיק בניין: 3597-008
בקשת מידע: 200702949
תא' מסירת מידע: 04/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

החלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0121-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0013 מיום 31.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 31.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 48

גוש: 7084 חלקה: 186
שכונה: פלורנטין
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 559.04 מ"ר

בקשה מספר: 10-1963
תאריך בקשה: 20/12/2010
תיק בניין: 3564-048
בקשת מידע: 200602483
תא' מסירת מידע: 18/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 10-0121-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0886 מיום 24.12.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 24.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אברבנאל 43**

גוש: 7051 חלקה: 103
שכונה: פלורנטין
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 1286.3 מ"ר

בקשה מספר: 10-1981
תאריך בקשה: 22/12/2010
תיק בניין: 3374-043
בקשת מידע: 200402126
תא' מסירת מידע: 23/01/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל היתר להקמת בנין חדש.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0121-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מסי' 09-0104 מתאריך 7.4.2009 מ- חב' פינת פלורנטין בע"מ ע"י לפין יוסף וסגמן יצחק ל- חב' ד. רוטשטיין נדל"ן בע"מ ע"י אבישי בן חיים ודוד מויאל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מזא"ה 34**

גוש: 7453 חלקה: 4	בקשה מספר: 10-1237
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 01/08/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0014-034
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200701647
	תא' מסירת מידע: 26/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0121-10-1 מתאריך 29/12/2010

המשך להחלטת רשות מ-3.11.2010 הועדה שקלה מתן אורכה נוספת חריגה, לאור התכנון החדש, וזאת לפי בקשת מח' נכסים.

* * * * *